
CHECKLISTE FÜR WOHNUNGS- RÜCKGABE

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden – Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähne – Dichtungen, Griffe, Siebe (allenfalls ersetzen)
- Im Badezimmer – Zahngläser, Seifenschalen, Spiegelschranktablare die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Abläufe – müssen entstopft werden
- Kochplatten – behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle durchgeführt
- Dunstabzug – Longlife-Aktivkohlefilter ersetzen
- Dampfabzug – Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Gasherd – Brennerpilze und Brennerrost prüfen
- Backblech – fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost – fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Kühlschrank – Eiswürfel, Eierbecher, Gemüseschubladen, Tablare, etc., die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Kontrollierte Wohnungsbelüftung – Zuluft- und Abluftfilter sind zu ersetzen
- Cheminée – ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Allgemein – Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank – z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. vorhanden
- Kühlschrank – Innenbeleuchtung intakt
- Kühlschrank – Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen – Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
- Backofen – Kontroll-Lampen intakt
- Backofen – Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke – Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen – Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten – intakt

- Badezimmer – Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden
- Gebrauchsanweisungen – für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- Bodenbeläge

Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd – Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
- Kochherd – Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
- Kochherd – Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Kochherd – Kochherdplatten nicht einfetten
- Kochherd – Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler – Service vom Fachmann
- Waschmaschine/Tumbler – Service vom Fachmann
- Dampfabzug – vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Dampfabzug – Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile – sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche – Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster – DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens



- Fenstersims – innen und aussen reinigen
- Läden – Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Läden – Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden – unversiegelte Parkette sind zu spähnen und zu wixsen, versiegelte Parkette sind nur feucht aufzunehmen
- Böden – Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche – einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
- Teppiche – Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Nicht vergessen! – Auch Estrich, Kellerabteil, Disponibelraum, Briefkasten, Aussenabstellplatz, Garagenbox sowie Tiefgaragenparkplatz sind in die Reinigung einzubeziehen

Tipps für die Entfernung von Kleber und Flecken:

- Kaugummi – mit Trocken- oder normalem Eis im Plastiksack
- Wachsflecken – mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung – bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber – Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Telefon / TV-Anschluss
- Einwohneramt

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat bei der Wohnungsabnahme anwesend zu sein.

